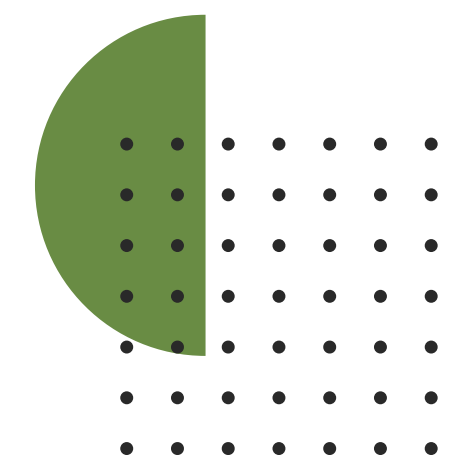
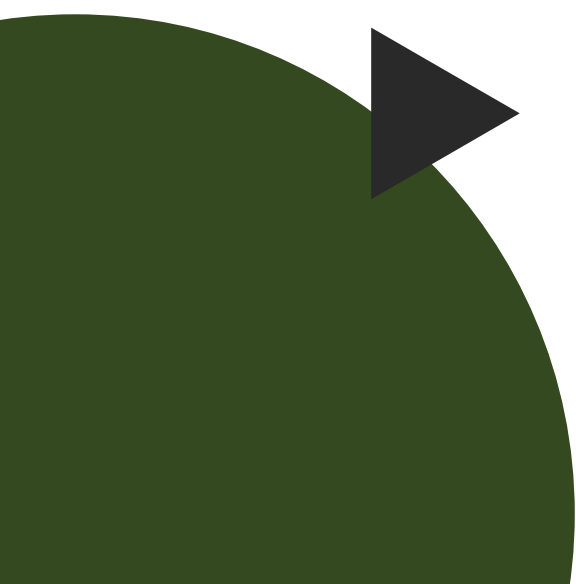
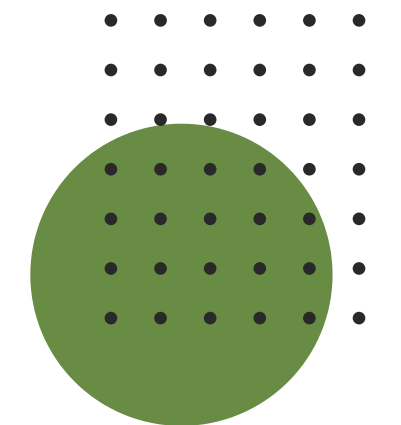


# Finanzas Estratégicas para Rentas Cortas y Vacacionales





# OBJETIVO

Brindar a los participantes las herramientas y conocimientos financieros necesarios para gestionar de manera eficiente sus propiedades destinadas a rentas cortas y vacacionales, maximizando la rentabilidad y optimizando los recursos.



# INFORMACIÓN GENERAL

Duración

20 horas

Modalidad

virtual

Horario

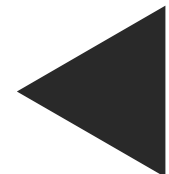
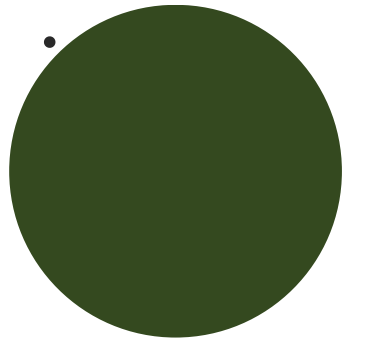
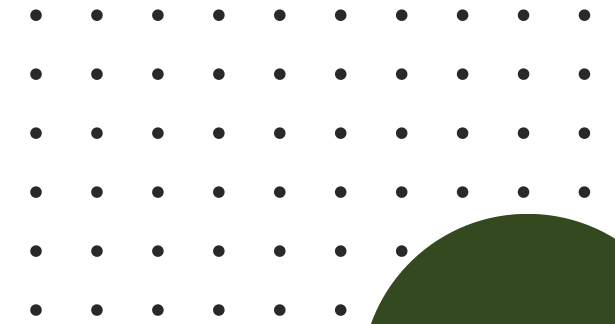
martes,  
miercoles y  
jueves  
6:00pm –  
9:0pm

# MÓDULO 1

## Fundamentos de Finanzas para Rentas Cortas (4 horas)

### CONTENIDOS

- Principios básicos de finanzas personales y empresariales.
- Diferencias entre costos fijos, variables y semi-variables.
- Concepto de flujo de caja y su importancia.
- Introducción a la contabilidad básica para propietarios.
- Ejercicio práctico: Elaboración de un estado financiero inicial para una propiedad.

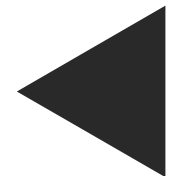
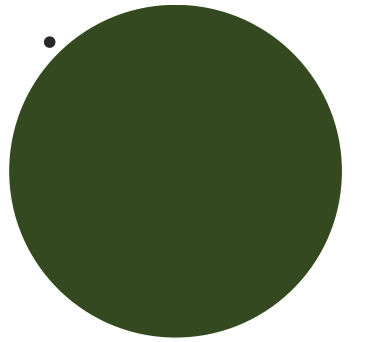
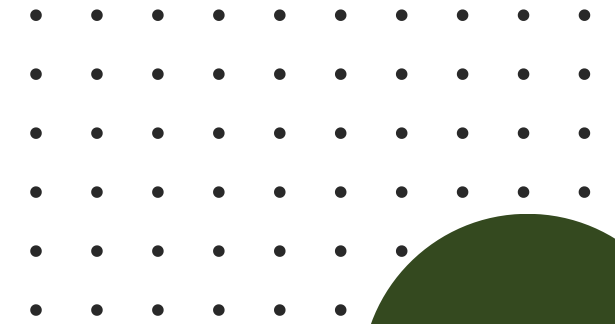


# MÓDULO 2

## Gestión de Ingresos y Costos Operativos (4 horas)

### CONTENIDOS

- Estrategias para establecer tarifas competitivas.
- Análisis de los ingresos por temporada: altas, medias y bajas.
- Identificación y control de costos operativos (limpieza, mantenimiento, suministros).
- Introducción a herramientas tecnológicas para la gestión de ingresos.
- Caso práctico: Determinación del punto de equilibrio para una propiedad

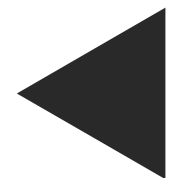
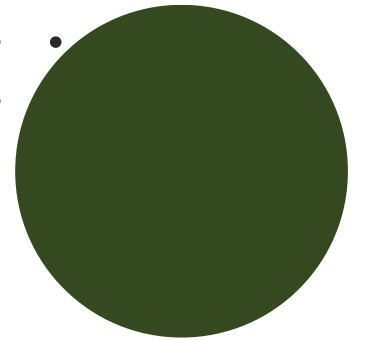
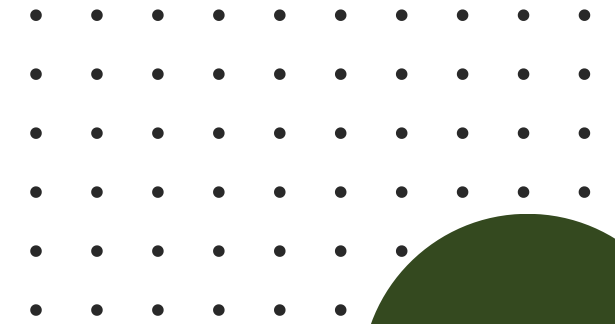


# MÓDULO 3

## Estrategias de Maximización de Rentabilidad (4 horas)

### CONTENIDOS

- Principios de revenue management aplicado a rentas cortas.
- Segmentación de clientes para optimizar tarifas.
- Uso de promociones y descuentos estratégicos.
- Rentabilidad versus ocupación: cómo encontrar el balance ideal.
- Taller: Creación de un plan de tarifas dinámicas.

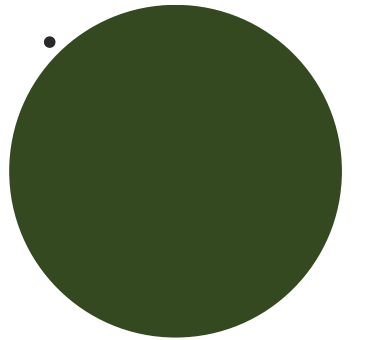
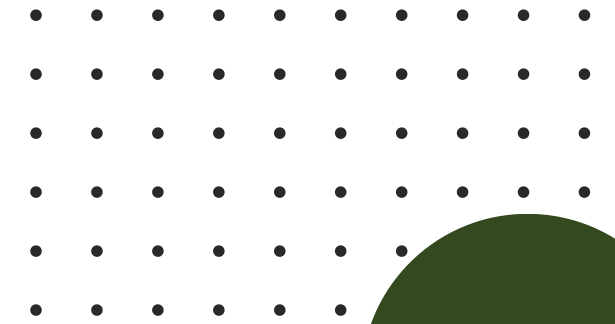


# MÓDULO 4

## Planeación Financiera y Presupuestación (4 horas)

### CONTENIDOS

- Elaboración de presupuestos anuales para propiedades.
- Estimación de ingresos y proyección de gastos.
- Análisis de sensibilidad y gestión de imprevistos financieros.
- Planificación para renovación de inmuebles y amortización de inversiones.
- Actividad práctica: Diseño de un presupuesto mensual para rentas cortas.

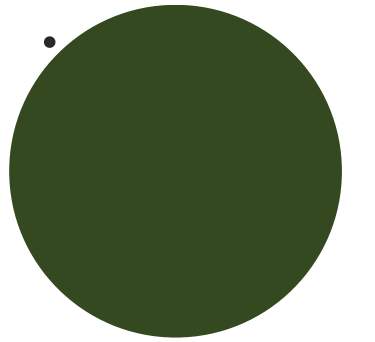
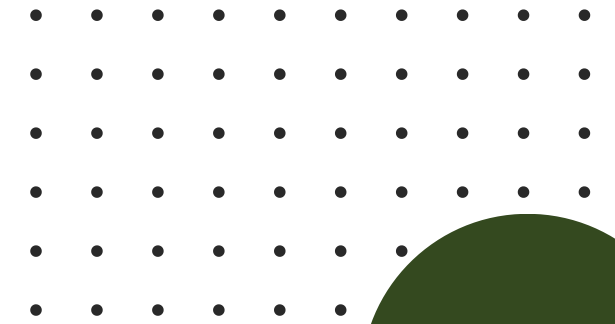


# MÓDULO 5

## Financiamiento, Impuestos y Legalidad (4 horas)

### CONTENIDOS

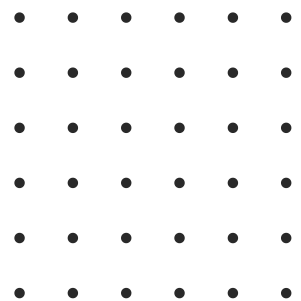
- Fuentes de financiamiento para proyectos de rentas cortas (bancos, inversionistas, crowdfunding).
- Cómo preparar un plan financiero para atraer inversores.
- Aspectos fiscales y tributarios para rentas cortas (declaración de ingresos, IVA, retenciones).
- Cumplimiento normativo y manejo de riesgos legales.
- Panel de preguntas y respuestas con un experto legal.

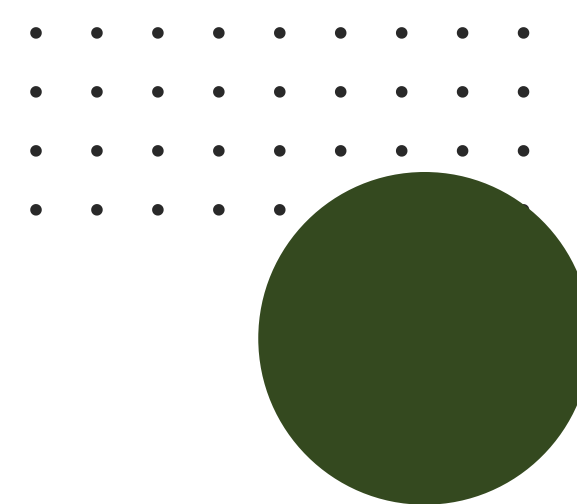




# METODOLOGÍA

- ▶ **Clases teóricas:** Exposición de conceptos financieros.
- ▶ **Estudios de caso:** Análisis de situaciones reales de propiedades de rentas cortas.
- ▶ **Talleres prácticos:** Aplicación de herramientas y ejercicios prácticos.
- ▶ **Consultoría personalizada:** Espacios para resolver inquietudes específicas de los participantes.
- ▶ **Evaluación final:** Creación de un plan financiero integral para una propiedad de rentas cortas.



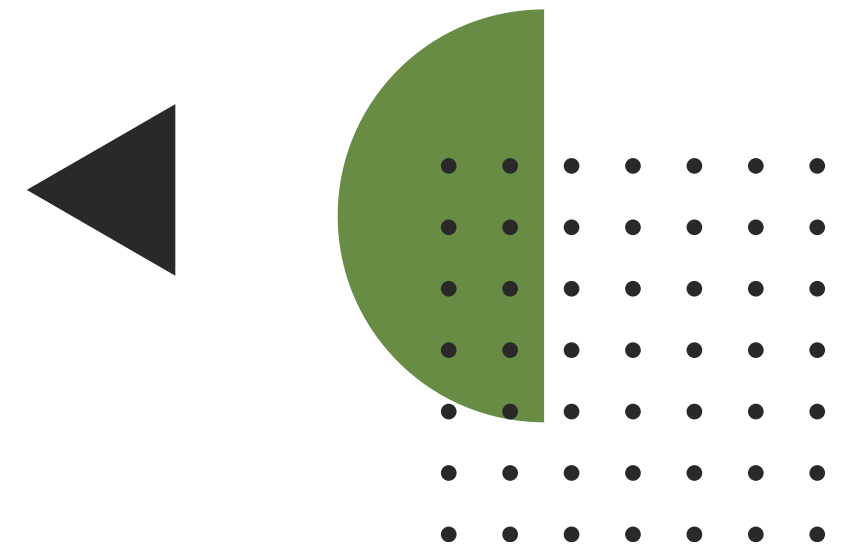


# RESULTADOS

Al finalizar el curso, los participantes estarán en capacidad de:

- Realizar un análisis financiero completo de sus propiedades.
- Diseñar estrategias para maximizar la rentabilidad.
- Gestionar eficientemente los costos operativos.
- Cumplir con las obligaciones legales y fiscales.

# CONTACTO



57 3242622689

accountmanager@asohost.co

@asohost

