

# DIPLOMADO VIRTUAL GESTIÓN PROFESIONAL DE RENTAS CORTAS & VACACIONALES EN PLATAFORMAS COMO AIRBNB



**Organiza**



# CONTENIDO

- OBJETIVOS
- PÚBLICO OBJETIVO
- TEMÁTICAS
- DURACIÓN
- CAPACITADORES
- INVERSIÓN



# OBJETIVOS

## General

El mundo de la rentas cortas y vacacionales es una tendencia que ha venido creciendo en los últimos años, por lo cual el objetivo de este diplomado es presentar características, conceptos, actores, cifras, aspectos de gestión y marco legal que está teniendo esta industria al sector inmobiliario.

# Específicos

- Introducir a los participantes en la evolución, cifras y actores de la industria de las rentas cortas y vacacionales.
- Presentar las tendencias del nuevo consumidor y viajero que opta por las rentas cortas y vacacionales y fenómenos que surgen alrededor de estos con la turistificación y la gentrificación.
- Mostrar los diferentes modelos de negocio que hay de rentas cortas y vacacionales y elementos claves para estructurar un negocio de rentas cortas y vacacionales como lo es la tecnología y captación de propiedades.
- Introducir elementos claves para la operación de rentas cortas y vacacionales como lo es una adecuada gestión de ingresos, canales de ventas, costos y gastos, marketing y gestión operacional.
- Presentar elementos clave para un adecuado onboarding como elementos arquitectónicos y de accesibilidad para la puesta en marcha de una propiedad para rentas cortas y vacacionales.
- Presentar el marco legal y normativo de la vivienda turística en Colombia.
- Introducir elementos a considerar en materia de impuestos de la vivienda turística en Colombia.
- Establecer un networking con demás participantes interesados en la industria de la rentas cortas y vacacionales.

# PÚBLICO OBJETIVO

Este programa va dirigido a cualquier empresa o persona que este interesada en conocer y profundizar más sobre la industria de las rentas cortas y vacacionales, dentro de los que se encuentran:

- Inmobiliarias
- Administradores o empresas de propiedad horizontal
- Agentes inmobiliarios
- Operadores de Rentas Cortas y Vacacionales
- Constructoras y desarrolladores de proyectos de rentas cortas y vacacionales.
- Anfitriones
- Personas particulares interesadas en incursionar en el mundo de las rentas cortas y vacacionales.



# PROGRAMA

Temas	Duración	Facilitador
Introducción a las Rentas Cortas & Vacacionales	2 horas	Xavier Cárdenas - Wellcome.travel
Actores de las Rentas Cortas & Vacacionales	2 horas	Xavier Cárdenas - Wellcome.travel
Cifras de la Rentas Cortas & Vacacionales	2 horas	Xavier Cárdenas - Wellcome.travel
Nuevo Consumidor - Nómadas digitales	4 horas	Juan Camilo Vargas - Asohost
Tecnologías gestión de las Rentas Cortas & Vacacionales	2 horas	Xavier Cárdenas - Wellcome.travel
Modelos de negocio de las Rentas Cortas	2 horas	Xavier Cárdenas - Wellcome.travel
Elementos para estructurar un proyecto para Rentas Cortas o selección de propiedad	2 horas	Xavier Cárdenas - Wellcome.travel



# PROGRAMA



Temas	Duración	Facilitador
Revenue management Rentas Cortas & Vacacionales	4 horas	Alejandro Martínez - Wellcome.travel
Control de operación, costos y gastos de Rentas Cortas & Vacacionales	2 horas	Natalia Contreras - Wellcome.travel
Onboarding de propiedades Rentas Cortas & Vacacionales	4 horas	Natalia Arenas
Accesibilidad Rentas Cortas & Vacacionales	2 horas	Betina Anzilutti - Noun Eventos y Capacitaciones
Gestión operacional Rentas Cortas & Vacacionales	4 horas	Rodolfo Sáenz de Ugarte
Marketing para Rentas Cortas & Vacacionales	2 horas	Alberto Camargo - Lider comunidad Airbnb
Captación de propiedades Rentas Cortas & Vacacionales	2 horas	Rodolfo Sáenz de Ugarte

# PROGRAMA

Temas	Duración	Facilitador
Gestión de canales Airbnb- Booking	2 horas	Natalia Contreras - Wellcome.travel
Gentificación - Turistificación	2 horas	Juan Camilo Vargas - Asohost
Temas Legales, Normativos, Impuestos 1. Reseña histórica legislativa de los apartamentos turísticos en Colombia. 2. Requisitos generales y especiales para la operación de apartamentos de rentas Cortas. 3. Los apartamentos turísticos en la P.H. 4. Las autoridades de inspección, vigilancia y control a los PST de apartamentos turísticos. 5. Reglamentación de la vivienda turística a nivel nacional en PH 6. Riesgos a nivel jurídico del modelo. 7. Ley de propiedad horizontal, plan de ordenamiento territorial y vivienda turística. 8. Generalidad del contrato de arrendamiento / contrato de hospedaje 9. Estatuto del consumidor / información, publicidad y procedimiento administrativo 10. Requisitos / RNT	12 horas	Eduardo Vázquez - Legalmente Ángela María Montero - Lonja de Bogotá
Gestión responsable riesgos huéspedes, comunidad, propietarios	2 horas	Juan Camilo Vargas - Asohost
Aspectos arquitectónicos Rentas Cortas & Vacacionales	2 horas	Catalina Segura - Lider de comunidad Airbnb Bogotá
Gestión de gobierno Rentas Vacacionales	2 horas	Ledys López - Subsecretaria de Turismo de Medellín
Visión y perspectiva de Asohost y la Lonja de Bogotá, del modelo de las Rentas Cortas & Vacacionales	2 horas	Juan Camilo Vargas - Asohost, Andrés Martínez - Presidente ejecutivo de La Lonja de Bogotá

# DURACIÓN

60 horas

6:00 p.m. a 8:00 p.m.

Días: Lunes a jueves.



# CAPACITADORES



**Xavier Cárdenas**

Candidato a Doctor en Administración de Empresas (DBAc) por el Instituto de Empresa- IE Business School, y Máster en International Hospitality Management por Swiss Hotel Management School- HSMIAI. Actualmente Gerente General de Wellcome.travel. Xavier ha sido reconocido como Revenue Manager por múltiples organizaciones internacionales como HSMIAI y AHLEI con certificaciones CRME, CHIA y CHRM. Con Wellcome.travel, desde 2021 ha logrado crecer a más de 500 propiedades, asesorando proyectos en temas de rentas cortas y vacacionales.



**Juan Camilo Vargas**

Director Ejecutivo - Asohost Juan Camilo Vargas Publicista Colombiano Experto en publicidad digital e interactiva, promotor y director ejecutivo de la Asociación Colombiana de Prestadores de Servicios Turísticos por Medio de Plataformas Digitales ASOHOST, - Líder de Anfitriones del Gran Santander - LATAM Business Manager de la Startup Española Liiffe dedicada a alojamiento y experiencias. - Co - Fundador de la compañía LegalMente



**Alejandro Martínez**

Administrador de empresas turísticas y hoteleras con más de 5 años de experiencia en el sector de la hospitalidad. Ha desempeñado cargos operativos como recepcionista, auditor y jefe de reservas. En áreas de estrategia ha liderado la gestión de Revenue Management para hoteles independientes, cadenas y propiedades de rentas corta en distintos mercados. Actualmente se desempeña account manager de una de las agencias de viajes online (OTA) mas grande del mundo donde logra continuar ayudando a hoteleros y propietarios a incrementar sus ingresos a través de estrategias de precios y posicionamiento en sus mercados.



**Natalia Contreras**

Ingeniera Industrial de la Universidad de los Andes y Magister en innovación para el desarrollo empresarial del Tecnológico de Monterrey, con 8 años de experiencia en liderazgo de proyectos enfocado en la optimización de ingresos, análisis de cifras, manejo de clientes y toma de decisiones que impactan directamente el crecimiento del negocio. Con habilidades en la dirección y ejecución de proyectos para la creación de modelos que permiten visualizar por medio de dashboards la realidad para asegurar la toma acertada de decisiones, gestión de la capacidad y análisis de cifras. Soy una persona idónea para trabajar en equipo, bajo presión y orientada a la obtención de resultados. Excelentes habilidades de comunicación, manejo de clientes, liderazgo y manejo de situaciones adversas.



**Rodolfo Sáenz de Ugarte**

MBA por el IE. Previamente en Vacasa.com. +34 años liderando el desarrollo de negocios y optimizando operaciones y equipos, a nivel internacional. Ingeniero que creó su propia ingeniería, y luego ha trabajado en la Administración Pública, en el Lobby Empresarial y finalmente lanzado internacionalmente a la mayor empresa de renta vacacional de América, ahora en bolsa. Líder natural, lleno de energía que contagia pasión y saca lo mejor de sus equipos, para llegar a los resultados establecidos.



**Betina Anzilutti**

Fundadora de Noun Eventos & Capacitación Ejecutiva, desde 2001 el 1er. instituto 100% on line de Am. Latina dedicado a formar via e-learning profesionales de la industria MICE que hoy cuenta con sedes en 13 países de Latam y una oferta académica de mas de 15 certificaciones, entre ellas TURISMO ACCESIBLE y TRATO HACIA EL HUESPED CON DISCAPACIDAD

# CAPACITADORES



**Alberto Camargo**

Emprendedor y superanfitrión (superhost) de Airbnb, Co-anfitrión (Co-host o Property Manager) de viviendas turísticas de terceros (administración de propiedades con uso de vivienda turística). Líder y moderador de la comunidad anfitriones en Bogotá. Miembro de la Junta Directiva de la ONG Asohost (Asociación Colombiana de Prestadores de Servicios Turísticos por Medio de Plataformas Digitales).



**Eduardo Vázquez**

MBA por el IE. Previamente en Vacasa.com. +34 años liderando el desarrollo de negocios y optimizando operaciones y equipos, a nivel internacional. Ingeniero que creó su propia ingeniería, y luego ha trabajado en la Administración Pública, en el Lobby Empresarial y finalmente lanzado internacionalmente a la mayor empresa de renta vacacional de América, ahora en bolsa. Líder natural, lleno de energía que contagia pasión y saca lo mejor de sus equipos, para llegar a los resultados establecidos.



**Catalina Segura**

Arquitecta desde 2006. Primeros proyectos de remodelación y diseño interior para Vivienda turística en el 2016. Desde entonces ha habido varias participaciones en diseño y construcción de apartamentos, casas y prototipos para Vivienda turística. Superhost desde 2018 y Líder de la Comunidad de Anfitriones Airbnb de Bogotá desde el año 2020. Asesorías y consultorías en diseño para Vivienda Turística.



**Ledys López**

¡Amante de lo simple y natural!  
Defensora de la educación de calidad y para todos. Servidora pública por convicción  
Docente en el área de turismo, planificación y desarrollo del turismo de profesión



**Ángela María Montero**

Politóloga y Abogada, Magíster en Derecho Privado y Especialista en Derecho Comercial de la Universidad de los Andes, Especialista en Derecho Urbanístico e Inmobiliario de la Universidad Pontificia Bolivariana de Medellín, Conciliadora en Derecho de la Cámara de Comercio de Bogotá, con más de 7 años de experiencia como asesora jurídica y capacitadora en el sector inmobiliario.  
Actualmente, se desempeña como la Directora Jurídica de la Lonja de Propiedad Raíz de Bogotá, entidad sin ánimo de lucro, compañía que cuenta con una experiencia de más de 78 años en el sector inmobiliario.



**Natalia Arenas**

Una mezcla perfecta entre el mundo de la tecnología, los datos y la hospitalidad. Diseñadora UX/UI del California Institute of the Arts, administradora hotelera y Gold Service Professional de la American Hotel & Lodging Educational Institute, y Certificada como Hotel Revenue Manager por HSMAI y Swiss Education Group Professional.

Con más de 8 años de experiencia en el sector de la hospitalidad y desarrollo de proyectos inmobiliarios para renta vacacional y hotelería, es cofundadora de wellcome.travel start-up de categoría PROPTECH que utiliza los datos y la tecnología para administrar su portafolio.

# INVERSIÓN



- Inscripción afiliados Asohost y Lonja de Bogotá, precios 2024  
**\$940.500 + IVA**
- Inscripción particulares, precios 2024  
**\$1.430.000 + IVA**

Inscripciones hasta el 1 de febrero con pago realizado 10% de descuento antes de IVA

10% de descuento antes de IVA inscripciones grupos de 3 personas

Si reservas ahora, recibe precios del 2023, pagando el 30%, y el 70% restante, antes del 1 de febrero.

# Organiza



# ¡TE ESPERAMOS!

## Aliados



**Parágrafo:** Las partes manifiestan que el presente es un programa académico, no obstante, las opiniones expresadas por los facilitadores en cada clase en ningún momento comprometen la opinión o responsabilidad de los dos gremios participantes del acuerdo.